

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Empfänger von diesem Angebot Gebrauch macht, z.B. durch Aufnahme von Verhandlungen mit uns oder dem Verkäufer direkt oder durch Weitergabe des Angebotes an Dritte.

Aufgrund des von uns erfolgten Nachweises ist vom Erwerber eine Provision in Höhe des im Angebot/Exposé genannten Prozentsatzes (zuzüglich Mehrwertsteuer) zu zahlen, soweit im Angebot nichts anderes vermerkt ist.

Bei Vermietungen beträgt die Provision zwei Monatsmieten (zuzüglich gültiger Mehrwertsteuer - z.Zt. 19%), soweit im Angebot nicht anderes vermerkt ist.

Unser Provisionsanspruch entsteht und wird fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, oder mit der Unterzeichnung des Mietvertrages, über das angebotene Objekt, auch wenn im zeitlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Ergänzungen oder Erweiterungen zustande kommen und ist allein vom Käufer zu tragen, soweit im Angebot nichts anderes vermerkt ist.

Da dem Empfänger durch dieses Angebot ein Verkäufer auch für eventuelle weitere Objekte bekannt wird, entsteht der Provisionsanspruch auch, wenn jetzt oder später über ein anderes Objekt des Verkäufers ein Vertrag abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Vertragsabschluß ohne unsere Vermittlungstätigkeit freihändig erfolgt sein sollte.

Alle Informationen sind vom Empfänger vertraulich zu behandeln und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden, da eine Weitergabe einen eventuellen Provisionsanspruch ergeben würde.

Eine von uns mitgeteilte Kauf- oder Anmietungsgelegenheit für ein Objekt wird als bisher unbekannt anerkannt, wenn nicht innerhalb von 8 Tagen Widerspruch erfolgt und nachgewiesen wird, woher die Kenntnis stammt.

Der Kunde ist im übrigen damit einverstanden, daß wir auch für den Verkäufer/Vermieter tätig sind.

Angebote erfolgen freibleibend, Irrtum und Auslassung sowie Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Die Angaben dieses Exposés stammen aus Unterlagen und Quellen, die wir für zuverlässig halten. Für die Richtigkeit dieser Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Sollten eine oder mehrere Bedingungen dieser Geschäftsbedingungen nicht wirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.